



**Dauguma pirkėjų, perkantys naujos statybos būstą, kreipiasi į bankus dėl paskolos.**

**Lazdynėliai Pictures projekto vystytojas priėmė sprendimą palengvinti savo pirkėjams finansinę naštą ir sumažinti butų kainą tokia suma, kiek klientai privalės papildomai išleisti pirmųjų metų banko paskolos palūkanų padengimui.**

**Prognozuojama, kad bankų palūkanų norma kartu su EURIBOR gali būti 4% – 6%, todėl įsipareigojame kompensuoti tokią sumą nuo jūsų planuojamos būsto paskolos, išskaičiuojant ją iš buto kainos.**

#### **1 pavyzdys**

**Turto kaina: 100.000 Eur**

**i. Paskolos sumą sudaro 85% nuo buto vertės: 85.000 Eur**

**ii. 6% metinių palūkanų sudarytų ~5.100 Eur**

**iii. Išskaičiuojame 5.100 Eur iš Jūsų buto kainos 100.000 – 5.100 = 94.900 Eur**

**iv. Sumažinsime Jūsų buto kainą iki 94.900 Eur, tokiu būdu kompensuodami vienerių metų palūkanų sumą.**

#### **2 pavyzdys**

**Turto kaina: 200.000 Eur**

**i. Paskolos sumą sudaro 85% nuo buto vertės: 170.000 Eur**

**ii. 6% metinių palūkanų sudarytų ~10.200 Eur**

**iii. Išskaičiuojame 10.200 Eur iš Jūsų buto kainos 200.000 – 10.200 = 189.800 Eur**

**iv. Sumažinsime Jūsų buto kainą iki 189.800 Eur, tokiu būdu kompensuodami vienerių metų palūkanų sumą.**

**Daugiau informacijos telefonu [866102401](tel:866102401)**